

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 1<sup>ης</sup> ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**  
**Εξεύρεση και καθορισμός χώρου διαμονής των Ομιλητών**  
**του Συνεδρίου «Ναυτιλιακή Κύπρος 2023»**  
**ΥΦΥΝ 11/2023**

Ημερομηνία: Τετάρτη 31/05/2023

Ωρα: 12:00 μ.μ

Χώρος: Γραφείο 13, 1<sup>ος</sup> Όροφος, Γιούπης Τάουερ, Υφυπουργείο Ναυτιλίας, Λεμεσός

Παρόντες:

Μαριλένα Παπούη (Συντονίστρια Ε.Α.), Λογιστικός Λειτουργός Υπηρεσίας Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών (Ειδικών Καθηκόντων)

Έλενα Αθηνοδώρου, Λειτουργός Συνεργατικών Εταιρειών Α' (Ειδικών Καθηκόντων)

Μαρία Ιωαννίδου, Λειτουργός Ναυτιλίας

Τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης (Ε.Α.) συνεδρίασαν στο Γραφείο 13 του 1<sup>ου</sup> ορόφου στο κτίριο Γιούπης Τάουερ και ώρα 12:00 μ.μ. με σκοπό την αξιολόγηση των προσφορών του Διαγωνισμού 11/2023.

Οι σχετικές δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων που υπέγραψαν τα μέλη της Ε.Α, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 της Κ.Δ.Π. 201/2007, επισυνάπτονται στην έκθεση αξιολόγησης.

Οι προσφορές που υποβλήθηκαν προέρχονται από τους ακόλουθους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι είναι τέσσερα από τα έξι ξενοδοχεία πέντε αστέρων που επέδειξαν ενδιαφέρον και παρέλαβαν τα έγγραφα διαγωνισμού:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1.	<b><i>Parklane Resort &amp; SPA</i></b>
2	<b><i>Four Seasons Hotel</i></b>
3.	<b><i>St Raphael Resort</i></b>
4.	<b><i>GrandResort</i></b>

Η συντονίστρια μαζί με τα μέλη της Ε.Α. έλεγξαν ότι έχουν υποβληθεί σωστά συμπληρωμένα όλα τα απαιτούμενα έγγραφα στις τέσσερις προσφορές που υποβλήθηκαν:

- Έντυπο 1 – Οικονομική Προσφορά, και
- Έντυπο 1<sup>Α</sup> – Παράρτημα Οικονομικής Προσφοράς.

Στο Έντυπο 1 οι προσφοροδότες καλούνται να υποβάλουν τη συνολική οικονομική προσφορά τους. Ενώ στο Έντυπο 1<sup>A</sup> καλούνται, για σκοπούς σύγκρισης και αξιολόγησης, να υπολογίσουν το συνολικό κόστος της Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με τον αριθμό και τον τύπο των δωματίων, καθώς και τα συνολικά βράδια κράτησης (5).

Ενόψει των πιο πάνω η Επιτροπή Αξιολόγησης κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το **St Raphael Resort** έχει υποβάλει την προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή, με συνολικό κόστος **€32.292,90** ικανοποιώντας τους όρους και τις προϋποθέσεις του διαγωνισμού.

#### Υπογραφές μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μαριλένα Παπουή		31/05/2023
Έλενα Αθηνοδώρου		31/05/2023
Μαρία Ιωαννίδου		31/05/2023

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### 1.1 Στοιχεία διαγωνισμού

Αριθμός διαγωνισμού:

ΥΦΥΝ 11/2023

Τίτλος διαγωνισμού:

Προσφορά για την εξεύρεση και καθορισμό χώρου  
διαμονής των Ομιλητών του Συνεδρίου  
«Ναυτιλιακή Κύπρος 2023»

Είδος Διαδικασίας:

Συνοπτικές Διαδικασίες και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της τιμής σύμφωνα με το άρθρο 90(1) β του Ν. 73 (Ι)/2016

Ημερομηνία  
προκήρυξης:

22/05/2023

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας  
υποβολής προσφορών:

31/05/2023

#### 1.2 Αρμόδιο Όργανο Αξιολόγησης

Απόφαση συγκρότησης  
Αρμοδίου Οργάνου:

Επιτροπή Αξιολόγησης - επιστολή Αν. Γενικής  
Δ/ντριας ΥΦΥΝ ημερομηνίας 30/05/2023

Συντονιστής Αρμοδίου Οργάνου:

Μαριλένα Παπουή, Λογιστικός Λειτουργός  
Υπηρεσίας Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών  
(Ειδικών Καθηκόντων)

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Έλενα Αθηνοδώρου, Λειτουργός Συνεργατικών  
Εταιρειών Α' (Ειδικών Καθηκόντων)

Μέλος Αρμοδίου Οργάνου:

Μαρία Ιωαννίδου, Λειτουργός Ναυτιλίας

Οι σχετικές Δηλώσεις που υπέγραψαν τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης επισυνάπτονται.

### 1.3 Υποβληθείσες προσφορές

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1.	<b>Parklane Resort &amp; SPA</b>
2	<b>Four Seasons Hotel</b>
3.	<b>St Raphael Resort</b>
4.	<b>GrandResort</b>

— Συνημμένα υποβάλλεται το Πρακτικό Ανοίγματος Προσφορών.

Σημειώνεται ότι τα έγγραφα του διαγωνισμού είχαν σταλεί ηλεκτρονικά και στα πιο κάτω ξενοδοχεία 5 αστέρων τα οποία παρόλο που έδειξαν ενδιαφέρον να υποβάλουν προσφορά, εντούτοις δεν ανταποκρίθηκαν.

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα
1.	<b>Amathus Beach Hotel</b>
2.	<b>The Royal Apollonia</b>

Επισημαίνεται ότι αντιπρόσωπος του Ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel επικοινωνήσε τηλεφωνικώς με τη συντονίστρια της Επιτροπής Αξιολόγησης (Ε.Α.), για να ενημερώσει ότι τελικά δεν θα υπάρξει η απαιτούμενη διαθεσιμότητα σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, κι έτσι δεν προτίθενται να υποβάλουν προσφορά.

## 2. ΈΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

### 2.1 Συναντήσεις

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΡΑ	ΤΟΠΟΣ	ΘΕΜΑ
1	31/05/2023	12:00	Γραφείο 13, 1ος όροφος, Γιούπης Τάουερ	Εξέταση πληρότητας, Έλεγχος τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής και Αξιολόγηση των Προσφορών

— Στην συνάντηση κλήθηκαν να παραστούν ως παρατηρητές ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας, ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας, ο Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας και εκπρόσωπος του Γενικού Λογιστηρίου που είναι τοποθετημένος στο Υφυπουργείο Ναυτιλίας, οι οποίοι όμως δεν παρευρέθηκαν.

## 2.2 Εξέταση πληρότητας προσφορών

Για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της εξέτασης πληρότητας των προσφορών που υποβλήθηκαν, σχεδιάστηκε και συμπληρώθηκε ο σχετικός Πίνακας που ακολουθεί:

ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ			
	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 1/4 <b>Parklane Resort &amp; SPA</b>	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 2/4 <b>Four Seasons Hotel</b>	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 3/4 <b>St Raphael Resort</b>	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 4/4 GrandResort
ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	√	√	√	√
ΔΙΑΚΡΙΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ	√	√	√	√
ΣΗΜΑΝΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ	√	√	√	√
1 ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΚΑΙ 3 ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ	√		√	√
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	√	√	√	√

Όλες οι πιο πάνω απαιτήσεις πληρούνται από τους προσφέροντες, με εξαίρεση την απαίτηση για «1 πρωτότυπο και 3 αντίγραφα» της Οικονομικής Προσφοράς όπου ο προσφέροντας Four Seasons Hotel υπόβαλε μόνο το πρωτότυπο, χωρίς αντίγραφα. Η απόκλιση αυτή θεωρήθηκε από την Ε.Α. ως μη ουσιώδης εφόσον η αξιολόγηση μπορεί να γίνει βάσει του πρωτότυπου της προσφοράς που υποβλήθηκε.

## 2.3 Έλεγχος τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής

Για την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του ελέγχου για την κάλυψη των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής των προσφερόντων, σχεδιάστηκε και συμπληρώθηκε ο σχετικός Πίνακας που ακολουθεί:

ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΛΗΡΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ			
	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 1/4 <b>Parklane Resort &amp; SPA</b>	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 2/4 <b>Four Seasons Hotel</b>	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 3/4 <b>St Raphael Resort</b>	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΣ 4/4 <b>GrandResort</b>
ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ «ΕΝΤΥΠΟ 1	√	√	√	√
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ «ΕΝΤΥΠΟ 1Α»	√	√	√	√

Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε έχει προκύψει ότι και οι τέσσερις προσφέροντες πληρούν τις Τυπικές Προϋποθέσεις Συμμετοχής.

## 2.4 Παροχή διευκρινίσεων

Δεν ζητήθηκαν οποιοσδήποτε διευκρινήσεις

## 2.5 Γενική αξιολόγηση προσφορών

Στις 31/05/2023 η Ε.Α. συνήλθε σε συνεδρία και αξιολόγησε τις 4 προσφορές που υποβλήθηκαν.

Κατόπιν ελέγχου της Οικονομικής Προσφοράς (**Έντυπο 1 και Έντυπο 1Α**) διαπιστώθηκε ότι αυτά υποβλήθηκαν δεόντως συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από όλους τους προσφέροντες. Διαπιστώθηκε λανθασμένος υπολογισμός στη συνολική τιμή του προσφέροντα Four Seasons Hotel που αναγράφεται στο έντυπο 1Α με διαφορά €1. Το λάθος προέκυψε κατά τον πολλαπλασιασμό του αριθμού των μονόκλινων δωματίων με την τιμή ανά βράδυ. Τα μέλη της Ε.Α. σημείωσαν, ότι σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού στην αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψη η τιμή ανά μονάδα και ως εκ τούτου η επουσιώδης απόκλιση που διαπιστώθηκε στο συνολικό ποσό του προσφέροντα Four Seasons Hotel δεν επηρεάζει την τελική αξιολόγηση των προσφορών.

Οι προσφερόμενες τιμές από τον κάθε προσφέροντα αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα:

	Σουίτα με πρόγευμα και θέα προς τη θάλασσα (τιμή ανα βράδυ)	Μονόκλινο δωμάτιο με πρόγευμα (τιμή ανα βράδυ)	Δίκλινο δωμάτιο με πρόγευμα (τιμή ανα βράδυ)
<b>Parklane Resort &amp; SPA</b>	€275,22	€275,22	€275,22
<b>Four Seasons Hotel</b>	€454,13	€256,89	€344,04
<b>St Raphael Resort</b>	€596,33	€155,96	€183,48
<b>GrandResort</b>	€458,72	€256,88	€298,17

Σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού (άρθρο 3.1) και για σκοπούς αξιολόγησης, το συνολικό κόστος κάθε προσφοράς υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το κόστος για 2 σουίτες, 22 μονόκλινα και 10 δίκλινα δωμάτια για 5 ημέρες το καθ' ένα. Με βάση τα πιο πάνω, το συνολικό κόστος των τεσσάρων προσφερόντων χωρίς Φ.Π.Α. είναι ως ακολούθως:

**Parklane Resort & SPA:**  $(2 \times €275,22 \times 5) + (22 \times €275,22 \times 5) + (10 \times 275,22 \times 5) = €46.787,40$

**Four Seasons Hotel:**  $(2 \times €454,13 \times 5) + (22 \times €256,89 \times 5) + (10 \times 344,04 \times 5) = €50.001,20$

**St Raphael Resort:**  $(2 \times €596,33 \times 5) + (22 \times €155,96 \times 5) + (10 \times 183,48 \times 5) = €32.292,90$

**GrandResort:**  $(2 \times €458,72 \times 5) + (22 \times €256,88 \times 5) + (10 \times €298,17 \times 5) = €47.752,50$

Η Ε.Α. διαπίστωσε ότι το συνολικό κόστος της προσφοράς και των τεσσάρων προσφερόντων είναι μέσα στα όρια του προϋπολογισμού της σύμβασης (€50,000) με την επουσιώδη απόκλιση ύψους €1,20 το Four Seasons Hotel.

## 2.6 Τελική Κατάταξη Προσφορών

Το ξενοδοχείο St Raphael Resort κατατάσσεται πρώτο προσφέροντας τη χαμηλότερη τιμή ύψους **€32.292,90** (χωρίς Φ.Π.Α.), το ξενοδοχείο Parklane Resort & SPA κατατάσσεται δεύτερο προσφέροντας την τιμή των €46.787,40, το ξενοδοχείο GrandResort τρίτο με €47.752,50 και το ξενοδοχείο Four Seasons Hotel τέταρτο με την υψηλότερη τιμή των €50.001,20.

## 2.7 Απόφαση Επιτροπής Αξιολόγησης

Η Ε.Α. εφαρμόζοντας πλήρως τους όρους του διαγωνισμού, εισηγείται ομόφωνα όπως ο διαγωνισμός κατακυρωθεί στο ξενοδοχείο **St Raphael Resort** για το ποσό των **€32.292,90** χωρίς Φ.Π.Α., ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

## 2.8 Υπογραφές μελών Αρμοδίου Οργάνου Αξιολόγησης

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Μαριλένα Παπουή		07/06/2023
Έλενα Αθηνοδώρου		07/06/2023
Μαρία Ιωαννίδου		07/06/2023

Επικυρώνεται από:

Ημερομηνία

\_\_\_\_\_  
 Λιάνα Χαραλάμπους Τάνου  
 Αν. Γενική Διευθύντρια  
 Υφυπουργείου Ναυτιλίας

\_\_\_\_\_